

# *immobilier*

## Locataire, propriétaire : check liste des **points à vérifier**

Si vous êtes locataire d'un logement, vous devez réaliser certaines actions, tout n'incombe pas au propriétaire. Afin de vous accompagner, notre partenaire Emotion Properties Management a dressé une check-liste de qu'il faut faire.

 *la suite après la pub*

# EMOTION

CARIBBEAN REAL ESTATE

BE PREPARED FOR THE

# STORM SEASON

TRANSACTION - GESTION - SYNDIC - CONCIERGERIE

*Nos équipes sont à votre disposition pour vous accompagner dans la préparation de la saison cyclonique et la concrétisation de vos projets immobiliers*

**INFORMEZ-VOUS**

CONTACT@EMOTION-REALESTATE.COM  
+590 590 77 36 36 - GRAND CASE  
+590 590 77 38 38 - BAIE ORIENTALE

WWW.EMOTION-REALESTATE.COM

### VOUS ÊTES LOCATAIRE D'UN LOGEMENT

Vous devez protéger vos biens et sécuriser les alentours de votre logement : rangez tout ce qui peut faire office de projectiles, assurez-vous que les évacuations d'eau extérieures sont dégagées des feuilles, racines, etc..

Préparez un kit de survie et le mettre en lieu sûr ([voir la liste des courses ici](#)).

Gardez outils et équipements utiles après le cyclone dans un endroit accessible et connu de tous : hache, scie, clous, marteaux, bâches, seaux, etc.

Consolidez les portes et fenêtres par des panneaux en bois cloués.

Protégez les baies vitrées, fermez ensuite solidement toutes les issues.



**CONSOLIDEZ  
LES PORTES  
ET FENÊTRES  
PAR DES  
PANNEAUX  
EN BOIS**

### VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT

Vous devez protéger l'habitat et les biens (toiture/volet), renforcer les structures de l'habitation.

Si la Collectivité et EDF prennent en main l'élagage de certains arbres sur la voie publique et à proximité des fils électriques, les particuliers doivent se charger de l'élagage des arbres sur leur propriété.

Toutes les réparations importantes, notamment celles dues à la vétusté, à un vice de construction ou un cas de force majeure, sont à la charge du propriétaire.

En cas de doute sur les bons gestes, vous pouvez bien entendu interroger votre gestionnaire locatif Emotion Properties Management qui saura vous orienter.

## Contactez votre spécialiste

# *Emotion Properties Management*

Grand Case **0590 77 36 36**

Baie Orientale **0590 77 38 38**

email :

**contact@emotion-realestate.com**